

# Immeuble de M. Blenstein

## Désignation

### Dénomination de l'édifice :

Immeuble

### Appellation d'usage :

De M. Blenstein

### Titre courant :

Immeuble de M. Blenstein

## Localisation

### Aire d'étude pour le domaine Inventaire :

Enghien-les-Bains

### Adresse de l'édifice :

Félix Faure (rue) 49 ; Lièvres (sentier des)

### Références cadastrales :

1995 AD 148

### Milieu d'implantation pour le domaine Inventaire :

En ville

## Historique

### Siècle de la campagne principale de construction :

1er quart 20e siècle

### Année(s) de(s) campagne(s) de construction :

1912

### Commentaires concernant la datation :

Daté par source

### Auteur de l'édifice :

[Moreels Henri \(architecte\)](#), [Huguét \(entrepreneur\)](#)

### Commentaires concernant l'attribution de l'édifice :

Attribution par source

### Description historique :

Immeuble construit en 1912 par l'architecte Henri Moreels, pour Abraham Blenstein, avec l'entrepreneur en maçonnerie Huguét. Il est publié l'année suivante dans la revue "L'architecture usuelle où il est présenté comme une œuvre illustrant les qualités de modernisme de son concepteur, le rattachant au courant des "architectes français qui prennent la liberté d'étudier en moderne ce que certains se croient contraints d'établir à l'image des styles". Situé dans l'axe de la rue, cet immeuble a une fonction urbaine déterminante pour ce nouveau quartier dans lequel beaucoup d'édifices se mettent en place durant les années 1910. Un premier projet avait été présenté par l'architecte avec seulement trois étages carrés au lieu des quatre finalement réalisés et augmentés d'un étage de comble. Pourtant la lutte avait



## À propos de la notice

### Référence de la notice :

IA95000341

### Nom de la base :

Patrimoine architectural (Mérimée)

### Date de versement de la notice :

2011-05-03

### Date de la dernière modification de la notice :

2019-07-11

### Nom du rédacteur :

Cueille Sophie

### Copyright de la notice :

© Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel

### Contactez-nous :

[Inventaire-patrimoine@iledefrance.fr](mailto:Inventaire-patrimoine@iledefrance.fr)

été âpre : le commanditaire a voulu un immeuble de 19 mètres de haut, en contradiction avec les arrêtés municipaux des 21 septembre 1910 et 10 juillet 1911 fixant la hauteur des immeubles à 14 mètres. Il sera même demandé à Bleinstein de démolir la construction mais probablement en raison de sa situation dans l'axe de la rue, il a pu bénéficier d'une dérogation.

## Description

### Matériaux du gros-œuvre :

Brique silico-calcaire, brique, meulière

### Matériaux de la couverture :

Tuile mécanique

### Description de l'élévation intérieure :

Rez-de-chaussée, 3 étages carrés, étage de comble

### Typologie de couverture :

Pignon découvert, pignon couvert, demi-croupe, noue, toit à longs pans brisés

### Emplacement, forme et structure de l'escalier :

Escalier dans-oeuvre : escalier tournant à retours avec jour

### Commentaire descriptif de l'édifice :

L'originalité du plan réside dans la présence de l'avant corps central, à l'origine couronné d'un campanile, qui, au rez de chaussée, a permis l'aménagement d'un porche d'entrée. Les deux premiers niveaux, en meulière, servent visuellement de socle à l'ensemble de la composition en brique silico-calcaire ornée de motifs géométriques de brique rouge. Les deux travées latérales forment un léger ressaut et sont amorties par un petit balcon loggia dont le toit en auvent, de forme triangulaire est supporté par des piliers de bois, typologie fréquemment illustrée dans la production de Moreels à Enghien. Des carreaux de céramique et de cabochons ajoutent à la polychromie générale.

### Technique du décor des immeubles par nature :

Fonderie, céramique

## Protection

### Typologie de la zone de protection :

ZPPAUP

## Statut juridique

### Statut juridique du propriétaire :

Propriété privée

## Références documentaires

### Date de l'enquête ou du dernier récolement :

2006

### Copyright de la notice :

© Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel

### Date de rédaction de la notice :

2010

**Noms des rédacteurs de la notice et du dossier :**

Cueille Sophie

**Cadre de l'étude :**

Inventaire topographique

**Typologie du dossier :**

Dossier individuel

**Adresse du dossier Inventaire :**

Conseil régional d'Ile-De-France - Service de l'Inventaire général du patrimoine culturel

115, rue du Bac 75007 Paris - 01.53.85.59.93