

# Immeuble Le Castel de l'Espérance

## Désignation

### Dénomination de l'édifice :

Immeuble

### Appellation d'usage :

Le Castel de l'Espérance

### Titre courant :

Immeuble Le Castel de l'Espérance

## Localisation

### Aire d'étude pour le domaine Inventaire :

Enghien-les-Bains

### Adresse de l'édifice :

Félix Faure (rue) 46

### Références cadastrales :

1995 AD 79

### Milieu d'implantation pour le domaine Inventaire :

En ville

### Partie constituante non étudiée :

Jardin d'agrément

## Historique

### Siècle de la campagne principale de construction :

1er quart 20e siècle

### Année(s) de(s) campagne(s) de construction :

1911

### Commentaires concernant la datation :

Daté par source

### Auteur de l'édifice :

[Moreels Henri \(architecte\)](#)

### Commentaires concernant l'attribution de l'édifice :

Attribution par source

### Description historique :

Le Castel de l'Espérance a été construit en 1911 par l'architecte Henri Moreels constitué de deux immeubles de rapport sur une parcelle dont l'architecte se dit le propriétaire, ce qui lui est contesté car ne figure pas comme tel sur la matrice. Il présente un premier projet où les immeubles font 19 mètres de haut, refusé en raison de sa non conformité avec le décret urbain n'autorisant qu'une hauteur totale de 14 mètres. Les deux immeubles sont construits sur une parcelle étroite : un premier immeuble en retrait avec un jardinet en avant, un



## À propos de la notice

### Référence de la notice :

IA95000339

### Nom de la base :

Patrimoine architectural (Mérimée)

### Date de versement de la notice :

2011-05-03

### Date de la dernière modification de la notice :

2019-07-09

### Nom du rédacteur :

Cueille Sophie

### Copyright de la notice :

© Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel

### Contactez-nous :

[Inventaire-patrimoine@iledefrance.fr](mailto:Inventaire-patrimoine@iledefrance.fr)

jardin organisé sur le plan de l'architecte en quatre parterres et un second immeuble ave, c à l'arrière, un autre jardinet.

## Description

### Matériaux du gros-œuvre :

Brique, brique silico-calcaire, enduit, meulière, moellon, béton, brique émaillée, pierre

### Matériaux de la couverture :

Tuile mécanique

### Description de l'élévation intérieure :

Rez-de-chaussée, 4 étages carrés, étage de comble

### Typologie de couverture :

Toit à longs pans

### Emplacement, forme et structure de l'escalier :

Escalier dans-oeuvre

### Commentaire descriptif de l'édifice :

L'élévation sur rue présente une composition symétrique organisée en deux travées latérales formant ressaut, couronnées au niveau de l'étage de comble par deux balcons-loggias. Au dernier niveau, ces deux travées sont reliées par un balcon-loggia qui repose sur des consoles de béton. Comme dans toute l'oeuvre de Moreels, un grand intérêt est porté à la diversité des matériaux et à la polychromie.

### Technique du décor des immeubles par nature :

Céramique, fonderie

### Indexation iconographique normalisée :

Ornement à forme végétale

### Description de l'iconographie :

Liseron

## Protection

### Typologie de la zone de protection :

ZPPAUP

## Statut juridique

### Statut juridique du propriétaire :

Propriété privée

## Références documentaires

### Date de l'enquête ou du dernier récolement :

2006

### Copyright de la notice :

© Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel

### Date de rédaction de la notice :

2010

### Noms des rédacteurs de la notice et du dossier :

Cueille Sophie

**Cadre de l'étude :**

Inventaire topographique

**Typologie du dossier :**

Dossier individuel

**Adresse du dossier Inventaire :**

Conseil régional d'Ile-De-France - Service de l'Inventaire général du patrimoine culturel

115, rue du Bac 75007 Paris - 01.53.85.59.93